

## TERMINI E CONDIZIONI DI UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA

Il presente documento riporta i termini e le condizioni generali di utilizzo (le "Condizioni") della piattaforma online "BeLeader" (di seguito "la Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://be-leader.it/> e gestita dalla società Deep Tier Srl.

L'uso della Piattaforma comporta l'accettazione delle presenti Condizioni da parte dell'Utente. Prima di utilizzare la Piattaforma, l'Utente è tenuto a leggere attentamente le Condizioni e a salvarle o stamparle per future consultazioni. Qualora l'Utente non intenda accettare le Condizioni non potrà utilizzare la Piattaforma né i relativi servizi.

### 1. Il servizio

La società Deep Tier Srl, con sede legale in Casalecchio di Reno (BO), via Isonzo, n. 55/2, P.IVA: 03935901201, C.F.: 03935901201 ha realizzato la Piattaforma funzionale ad erogare servizi in materia di agevolazioni fiscali in generale e Superbonus 110%, agevolazione prevista dal Decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. Decreto Rilancio) che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici. La Piattaforma consente sia ai destinatari finali dell'agevolazione Superbonus 110%, che ai soggetti professionali di monitorare e gestire gli adempimenti necessari per richiedere l'agevolazione di cui al Decreto rilancio e successivi decreti attuativi. La Piattaforma costituisce altresì una piattaforma di contatto tra i soggetti professionali in materia di detrazioni fiscali, compreso il Superbonus 110% che siano iscritti alla Piattaforma ed i privati interessati ad usufruire del Superbonus 110%, o di altre agevolazioni fiscali, iscritti alla Piattaforma.

La Piattaforma consente altresì agli Utenti di entrare in contatto con fornitori terzi qualificati (o VAS) che offrono servizi a valore aggiunto potenzialmente correlati all'attività della loro impresa.

Qualora l'Utente fosse interessato a tali servizi, potrà contattare il relativo fornitore e se del caso concludere direttamente con quest'ultimo un autonomo rapporto contrattuale.

Si precisa che i suddetti servizi di cui sopra saranno erogati direttamente da tali fornitori terzi (VAS); Deep Tier è da considerarsi soggetto terzo ed estraneo rispetto a qualsiasi rapporto contrattuale eventualmente instaurato tra l'Utente ed il VAS e pertanto non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile in relazione a tali rapporti o alle prestazioni oggetto degli stessi. Deep Tier non agisce in qualità di mandatario, rappresentante, intermediario o agente dei fornitori terzi.

L'accesso ai servizi offerti dai fornitori terzi tramite la Piattaforma ha esclusivamente funzione di segnalazione e di facilitazione del contatto tra l'Utente ed i suddetti soggetti.

### 2. Responsabilità per i dati inseriti dagli Utenti sulla Piattaforma

Unico responsabile per la veridicità dei dati/contenuti inseriti all'interno della Piattaforma è l'Utente. Deep Tier non è responsabile della legalità, veridicità e/o correttezza di tali contenuti, né del rispetto dei diritti di proprietà industriale e/o intellettuale o delle norme in materia di privacy, né risponde della loro eventuale contrarietà all'ordine pubblico, buon costume e/o comunque alla morale, né dell'esattezza dei dati inseriti dall'Utente all'interno della Piattaforma.

Deep Tier non risponde altresì in alcun modo riguardo al contenuto della documentazione inserita dall'Utente all'interno della Piattaforma, ovvero, per i dati e le informazioni ivi riportate che saranno determinati solo ed esclusivamente di colui che detti dati inserisce, con esonero da ogni responsabilità nei confronti di Deep Tier. L'Utente è responsabile dell'uso del servizio, di qualsiasi contenuto fornito, nella consapevolezza che detto contenuto potrà essere visualizzato ed utilizzato da altri Utenti.

Accettando le presenti condizioni, l'Utente dichiara e garantisce di avere tutti i diritti per l'utilizzo di ogni contenuto fornito.

### 3. Estraneità di Deep Tier rispetto ai contratti conclusi tra Utenti o tra Utente e fornitore terzo

L'uso della Piattaforma non fornisce alcuna garanzia di conclusione di contratti tra Utenti o tra Utente e fornitore terzo. Deep Tier non è in alcun modo parte contrattuale, interposta e/o implicita e/o indiretta, negli accordi tra gli Utenti e/o tra gli Utenti e i fornitori terzi, e non svolge quindi alcun controllo, né si assume alcuna responsabilità in merito alla qualità, sicurezza, liceità e correttezza della prestazione dei servizi offerti dagli Utenti o dai fornitori terzi attraverso la Piattaforma.

Qualora gli Utenti entrati in contatto tramite la Piattaforma concludano un contratto o accedano a servizi offerti da fornitori terzi e concludano con questi ultimi un contratto, tale contratto intercorre esclusivamente tra gli Utenti o tra gli Utenti e i fornitori terzi, restando Deep Tier del tutto estranea allo stesso e non avrà

responsabilità alcuna per le obbligazioni assunte.

Ne consegue che nessuna pretesa altresì potrà essere avanzata dall'Utente nei confronti di Deep Tier nelle seguenti ipotesi:

- eventuale violazione di diritti di terzi, compresa la violazione di brevetti, marchi, segreti, diritti di autore o altri diritti di proprietà industriale e/o intellettuale, ovvero il mancato rispetto di qualunque normativa di legge applicabile alle attività in oggetto e per qualunque danno patrimoniale e non patrimoniale sofferto dagli Utenti oppure da terzi in connessione con qualunque attività legata all'uso della Piattaforma;
- qualsiasi perdita o danno, diretti e indiretti, che gli stessi Utenti potrebbero subire come risultato di interruzioni o malfunzionamenti della Piattaforma.

#### **4. Esonero di responsabilità di DEEP TIER**

Deep Tier mediante la Piattaforma, quale software as a service per la raccolta su supporto informatico ed organizzazione delle pratiche connesse con gli incentivi fiscali, si limita a verificare l'esistenza dei requisiti formali minimi e non svolge alcuna attività di consulenza di natura tecnica, finanziaria o fiscale.

La Piattaforma costituisce un mero strumento per l'inserimento delle pratiche Superbonus 110 e/o relative ad altri bonus fiscali, e la gestione delle stesse: Deep Tier non garantisce mediante la Piattaforma l'attribuzione del credito di imposta da parte dell'amministrazione finanziaria all'Utente della Piattaforma.

Laddove il processo formativo del credito di imposta non si concluda positivamente per qualsiasi motivazione, nessuna responsabilità potrà essere attribuita a Deep Tier.

Con riferimento ai servizi a valore aggiunto eventualmente offerti tramite la Piattaforma da fornitori terzi (VAS), Deep Tier opera esclusivamente quale piattaforma tecnologica di contatto e non è parte dei contratti conclusi tra l'Utente e il fornitore terzo.

Deep Tier non assume alcuna responsabilità in relazione alla qualità, correttezza, completezza, tempestività o conformità dei servizi erogati dai fornitori terzi, né per eventuali inadempimenti, ritardi o danni (diretti o indiretti) derivanti dall'esecuzione delle relative prestazioni.

Ogni eventuale contestazione o pretesa dovrà essere rivolta esclusivamente al fornitore terzo con il quale l'Utente abbia concluso il relativo contratto.

#### **5. Software e diritti di proprietà intellettuale**

Il Software che compone il Servizio, così come i relativi diritti d'autore e ogni altro diritto di proprietà intellettuale o industriale, sono di proprietà esclusiva di Deep Tier.

È fatto divieto di:

- copiare o riprodurre il Software in tutto o in parte;
- modificare, adattare, tradurre, transcodificare, decompilare o disassemblare il Software in tutto o in parte, o di altrimenti sottoporre il Software a qualsiasi altro processo di analisi del suo codice e della sua struttura logica (c.d. "reverse engineering"), fatto salvo quanto espressamente previsto da norme inderogabili di legge;
- incorporare e/o connettere il Software, in tutto o in parte, in/con altri programmi la cui licenza d'uso e/o di distribuzione sia condizionata alla rivelazione e/o distribuzione a terzi del relativo codice sorgente e/o alla concessione a terzi di diritti di modifica sugli stessi, in un modo tale da rendere anche il Software soggetto a tali condizionamenti di licenza;
- cedere, prestare, locare, noleggiare, sub-licenziare, vendere, distribuire, mettere a disposizione o altrimenti trasferire il Software, in tutto o in parte, a terzi o consentirne l'uso da parte di terzi;
- sviluppare prodotti o applicazioni software basate sul Software o che facciano in qualsiasi modo uso dello stesso.

Deep Tier ha sviluppato il sito <https://be-leader.it/> rispettando i diritti di proprietà intellettuale altrui e agirà giudizialmente per la difesa dei propri diritti di proprietà intellettuale.

#### **6. Variabilità dei contenuti**

Il servizio fornito sulla Piattaforma è in costante evoluzione.

Con il presente accordo, l'Utente accetta che i servizi siano forniti in quanto tali al momento in cui vengono utilizzati. Deep Tier non offre alcuna garanzia per la completezza, precisione, disponibilità, puntualità, sicurezza o affidabilità dei servizi o per qualsiasi altro contenuto degli stessi. Deep Tier non sarà responsabile per qualsiasi danno al sistema del computer, perdita di dati, o altri danni risultanti dall'accesso o dall'uso dei Servizi, o da qualunque contenuto.

### **7. Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto del Regolamento (UE) 679/2016 e D.Lgs. 101/2018 come previsto nell'Informativa Privacy che può essere consultata alla pagina:

<https://www.privacylab.it/informativa.php?24280503853>

### **8. Foro competente per controversie**

Foro competente per ogni azione, procedimento legale o giuridico che dovesse sorgere tra l'Utente o il Partner con Deep Tier per i servizi forniti dal Portale sarà quello di Bologna (Italia).

### **9. Contatti**

Ai fini del presente accordo ogni comunicazione potrà essere indirizzata a Deep Tier tramite posta cartacea al seguente indirizzo: via Isonzo 55/2, Casalecchio di Reno (BO) oppure all'indirizzo PEC: [deeptier@legalmail.it](mailto:deeptier@legalmail.it).